**[Договор на оказание охранных услуг](http://blanker.ru/doc/dogovor-usluga-oxrana) № \_\_**

**г. Санкт-Петербург** «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязанностей по охране имущества (имущественного комплекса) Заказчика. Порядок оказания охранных услуг, перечень охраняемого имущества и адрес, по которому оказываются услуги, установлен Приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. Предметом Договора является предоставление охранных услуг в целях защиты законных прав и интересов Заказчика, которые включают:

- защиту жизни и здоровья сотрудников Заказчика на объекте в рабочее время, при условии исполнения Заказчиком правил техники безопасности труда;

- охрану территории и имущества, в том числе при его транспортировке, принадлежащих Заказчику на праве собственности или аренды;

- поддержания порядка на объекте Заказчика.

1.3. Для обеспечения надлежащей охраны, безопасного режима работы сотрудников, сохранности имущества Заказчика Исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора.

1.4. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяются сторонами в дополнительном соглашении и оформляются Приложением №2 к настоящему договору.

1.5. Приложение №1 и №2 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и вступают в силу одновременно с ним. Изменения Приложений осуществляется Сторонами после совместных консультаций и переговоров. Изменения в целом или в какой-либо части одного или нескольких Приложений, указанных в настоящем Договоре, не изменяет сам Договор.

**2. Права и обязанности Заказчика**

**2.1.Заказчик имеет право:**

2.1.1. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.

2.1.2. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую информацию для выполнения обязательств по Договору.

Информация о проведении каких-либо работ на охраняемом объекте должна быть сообщена Исполнителю не позднее трехдневного срока до их начала.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя в места общего пользования, в том числе к установленным телефонным узлам и средствам пожаротушения.

2.2.3. Своевременно производить оплату по Договору.

2.2.4. Немедленно сообщать Исполнителю информацию о выявленных недостатках или нарушениях в деятельности службы охраны для незамедлительного разрешения вопроса и принятия соответствующего решения.

2.2.5. Обеспечивать неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками Заказчика режима, установленного внутри Объекта (далее – Режим) в соответствии с утверждаемой Сторонами Инструкцией (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.6. Выделить для сотрудников охраны дежурное помещение и рабочее место, оборудовать их необходимой мебелью для работы, кратковременного отдыха, приема пищи и хранения форменной одежды.

**3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Согласовывать с руководством Заказчика порядок охраны объекта на основании Инструкций по охране.

3.1.3. Требовать от сотрудников Заказчика и посетителей соблюдения правил противопожарной безопасности, Режима на объекте в соответствии с Инструкцией.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выделить для охраны объекта экипированных сотрудников.

3.2.2. Оказывать активные противодействия попыткам совершения кражи, грабежа, разбойного нападения или умышленной порчи имущества Заказчика, а также покушениям на жизнь и здоровье сотрудников Заказчика на объекте в рабочее время.

3.2.3. Для обнаружения виновных в совершении преступления или в попытке его совершения оказывать практическую помощь органам полиции в обнаружении виновных.

3.2.4. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

3.2.5. Обеспечивать охрану на объекте (контрольно-пропускной режим).

3.2.6. Контролировать внос и вынос, ввоз и вывоз крупногабаритного имущества.

3.2.7. Предотвращать противоправные проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.

3.2.8. Своевременно предоставлять Заказчику информацию, связанную с оказанием оговоренных услуг.

3.2.9. Разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы, оснастить охранников техническими и специальными средствами защиты, обеспечить форменной одеждой установленного образца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель не несет материальной ответственности за охраняемое имущество.

4.2. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за имущественный ущерб, причиненный лицами, попавшими на охраняемый объект в порядке, предусмотренном Режимом;

- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы.

- за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в связи с невыполнением Заказчиком п. 2.2. настоящего Договора.

**5. Разрешение споров**

5.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

5.2. Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

**6. Изменения и расторжение договора**

6.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

6.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

7.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**8. Вступление в силу и срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

8.2. Если за 30 дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

**9. Прочие условия**

9.1. По соглашению Сторон Исполнитель может принять на себя выполнение дополнительных видов услуг по охране. В этом случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в Приложении.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Филиал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | ИСПОЛНИТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение № 2

к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Протокол согласования договорной цены**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Приложение № 2 к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стоимость охранных услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в час за одного охранника. Стоимость оплаты смены охранника не может быть меньше, чем за 10 часов.

2. Заказчик перечисляет указанную в п.1. настоящего Приложения сумму ежемесячно не позднее 5 – го числа, следующего за месяцем оказания услуг.

3. Исполнитель не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг и счет-фактуру.

4. Стоимость услуг по настоящему Договору, может быть изменена по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Настоящее Приложение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Приложение подписано в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Филиал № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | ИСПОЛНИТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение № 1

к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Описание оказываемых охранных услуг**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действительна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Приложение № 1 к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Охрана имущества Заказчика осуществляется по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Охрана имущества Заказчика осуществляется до 2 (двух) состоящих в штате Исполнителя охранниками по предварительной заявке Заказчика. Режим работы: с \_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ следующего дня. Режим работы может быть изменен по предварительной заявке Заказчика.

Настоящее Приложение вступает в силу с момента его подписания.

Настоящее Приложение подписано в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Филиал № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | ИСПОЛНИТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |